

Số: 63/TB-CTHADS

Cao Lãnh, ngày 03 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2022; số 02/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21/3/2022; số 20/2022/QĐ9ST-DS ngày 23/3/2022; số 17/2022/QĐST-DS ngày 17/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 535/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022; số: 583/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022; số: 687/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022; số: 581/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2022; số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2098/23/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam- Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, địa chỉ: Số 15, đường 3/2, khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất và căn nhà trên đất tại thửa 1205, tờ bản đồ số 7, diện tích 224,4m<sup>2</sup>, đất ở đô thị với giá 1.162.840.800đ (Một tỷ một trăm sáu mươi hai triệu tám trăm bốn mươi ngàn tám trăm đồng).

- Công trình xây dựng: 160.356.420đồng (Một trăm sáu mươi triệu ba trăm năm mươi sáu ngàn bốn trăm hai mươi đồng).

\* Tổng cộng: 1.323.197.220đồng.

1.2 Quyền sử dụng đất và căn nhà trên đất tại thửa 1016, tờ bản đồ số 07, diện tích 393,2m<sup>2</sup> (ONT 80m<sup>2</sup>, CLN 313,2m<sup>2</sup>) với giá 627.647.680đồng.

- Công trình xây dựng với giá 95.242.904đồng.

- Cây trồng trên đất 430.000đồng.

\* Tổng cộng: 723.320.584đồng.

1.3 Quyền sử dụng đất và căn nhà trên đất tại thửa 1063, tờ bản đồ số 7, diện tích 332,4m<sup>2</sup> (ONT 200m<sup>2</sup>, CLN 132,2m<sup>2</sup>) với giá 778.418.784đồng.

- Công trình xây dựng: 312.483.171 đồng.

\* Tổng cộng: 1.090.901.995 đồng.

1.4 Quyền sử dụng đất thửa 121, tờ bản đồ số 11, đất trồng lúa, diện tích 6195,7m<sup>2</sup>, với giá 842.615.200 đồng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định .

**Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Sơn).



**Đinh Tấn Giàu**